



DG Vesta



Vraagprijs
€ 335.000 K.K.

7

STEENTIJDKREEK

**3206 HN
SPIJKENISSE**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 125 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 91,7 m²

Inhoud 327 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1981

WOONOPPERVLAKTE:
91.70m²

INHOUD:
326.76m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
125m²



OMSCHRIJVING

Fijne eengezinswoning met ruime, zonnige tuin in een rustige straat in de wijk Akkers-Kreek in Spijkenisse. Het metrostation, winkelcentrum, de basisschool en het park liggen op loopafstand. Deze ideale gezinswoning moet je gezien hebben!

Begane grond:

Entree/hal, met modern toilet, meterkast met moderne groepenkast, trap naar de eerste verdieping. Lichte, tuingerichte woonkamer met een ruime open keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft ruimte genoeg voor een eettafel. De haard in de woonkamer staat garant voor gezellige winteravonden. De schuifpui geeft toegang tot de zonnige onderhoudsvrije tuin met berging.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de moderne in 2022 vernieuwde badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een inloop douche, hangend toilet, wastafelmeubel en design-radiator.

Tweede verdieping:

De voorzolder is voorzien van een wasmachineaansluiting. Ook is hier de Vaillant combiketel (2018) geplaatst. Verder bevindt zich hier de fijne, lichte derde slaapkamer.

Algemeen:

Bouwjaar 1981

Woonoppervlakte: 91,70 m²

Perceel: 140,80 m²

Inhoud woning: 326,76 m³

Kunststof kozijnen met HR++ glas

Meterkast vernieuwd

Badkamer 2022

CV-ketel 2018

Energielabel B

Aanvaarding in overleg



**'HOME IS
WHERE THE
HEART IS'**

Description

Fine family home with spacious, sunny garden in a quiet street in the Akkers-Kreek neighborhood of Spijkenisse. The metro station, shopping center, elementary school and park are within walking distance. This ideal family home must be seen!

Ground floor:

Entrance / hall, with modern toilet, meter cupboard with modern group box, stairs to the second floor. Bright, garden-oriented living room with a spacious open kitchen at the front of the house. The kitchen is equipped with various appliances and has enough space for a dining table. The fireplace in the living room guarantees cozy winter evenings. The sliding doors give access to the sunny maintenance-free garden with shed.

First floor:

The landing provides access to two spacious bedrooms, the modern bathroom renovated in 2022 and the fixed staircase to the second floor. The bathroom has a walk-in shower, hanging toilet, washbasin cabinet and designer radiator.

Second floor:

The attic is equipped with a washing machine connection. The Vaillant combi boiler (2018) is also located here. Also located here is the fine, bright third bedroom.

General:

Built in 1981

Living area: 91.70 m²

Plot: 140.80 m²

Capacity house: 326.76 m³

Plastic frames with HR++ glass

Meter renewed

Bathroom 2022

Central heating boiler 2018

Energy label B

Acceptance in consultation















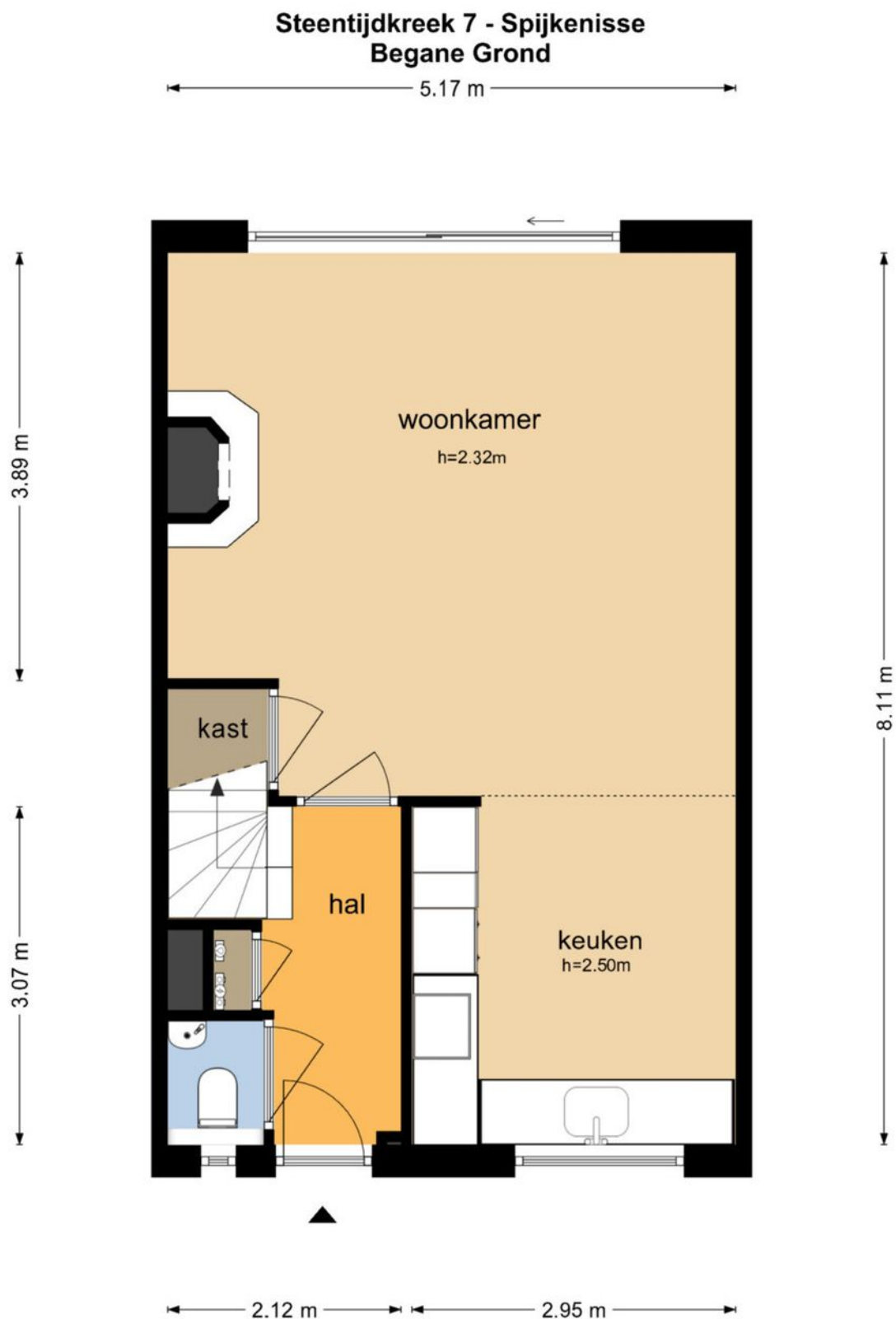






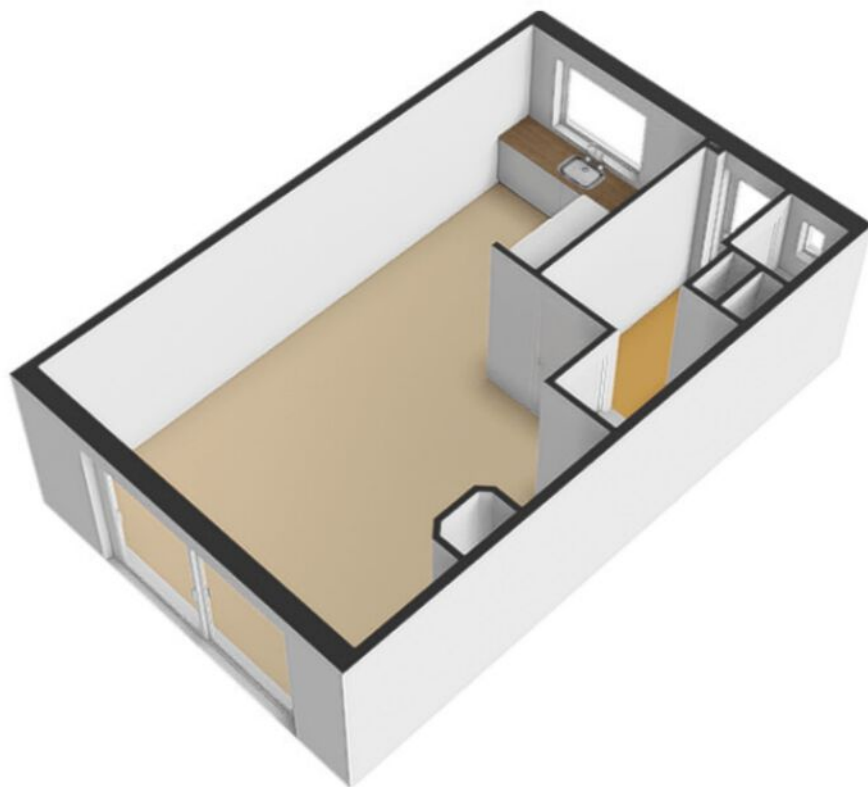


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

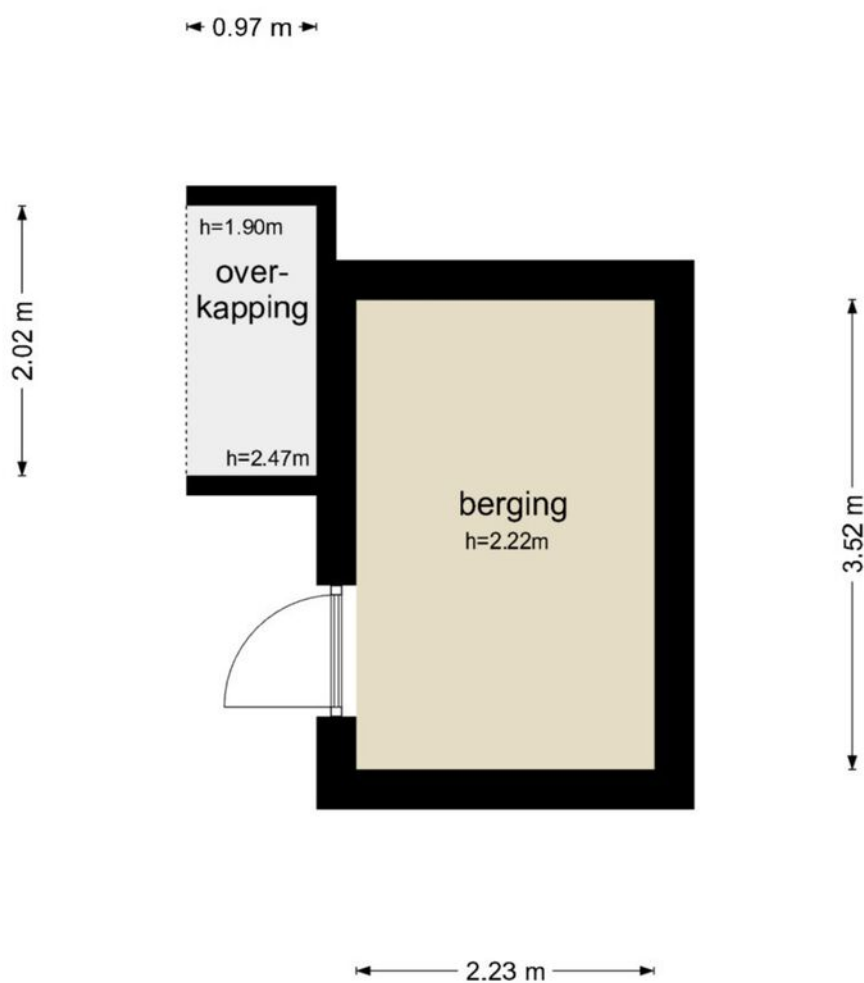


PLATTEGROND



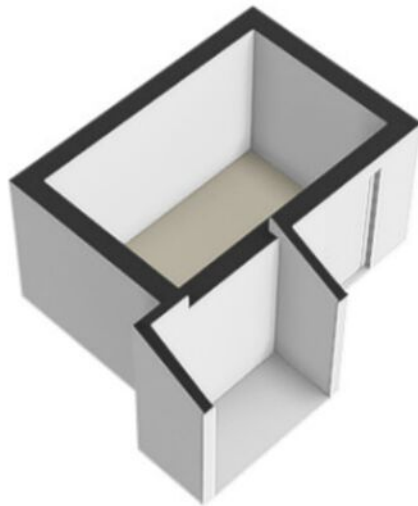
PLATTEGROND

Steentijdkreek 7 - Spijkenisse Berging

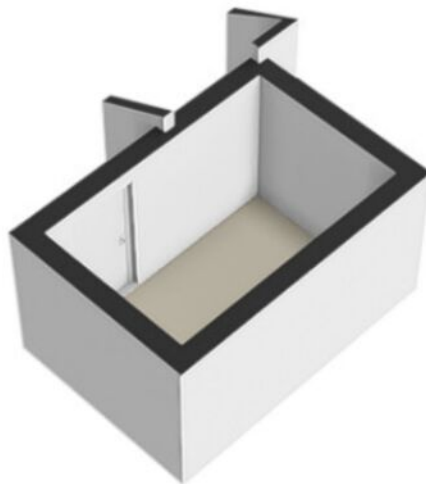


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

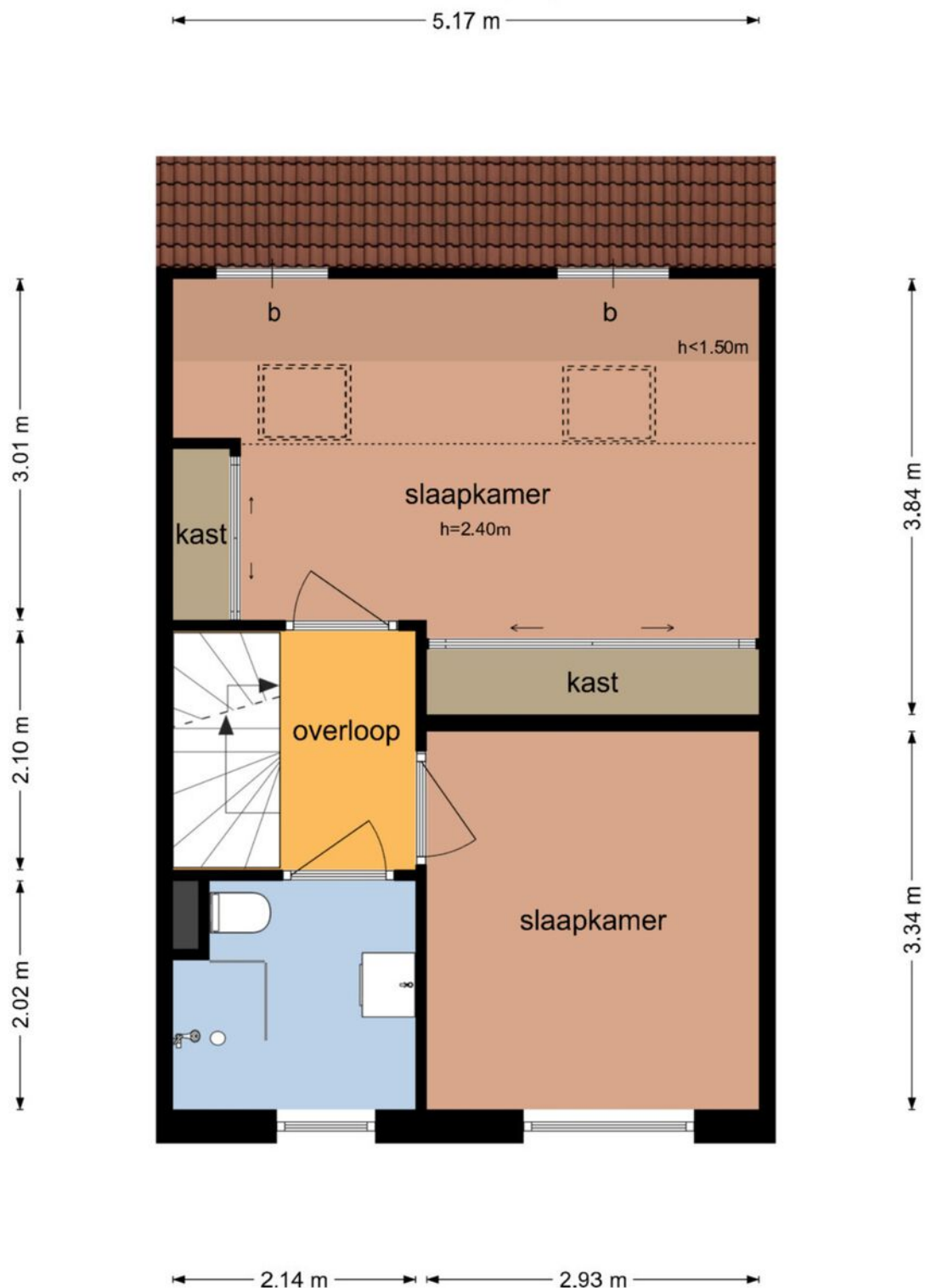


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Steentijdkreek 7 - Spijkenisse Eerste Verdieping

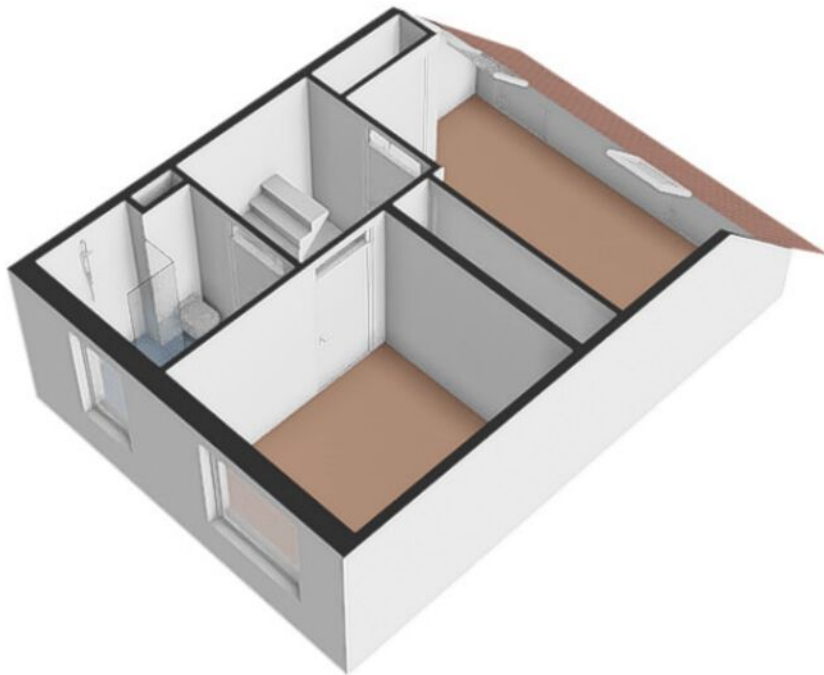


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

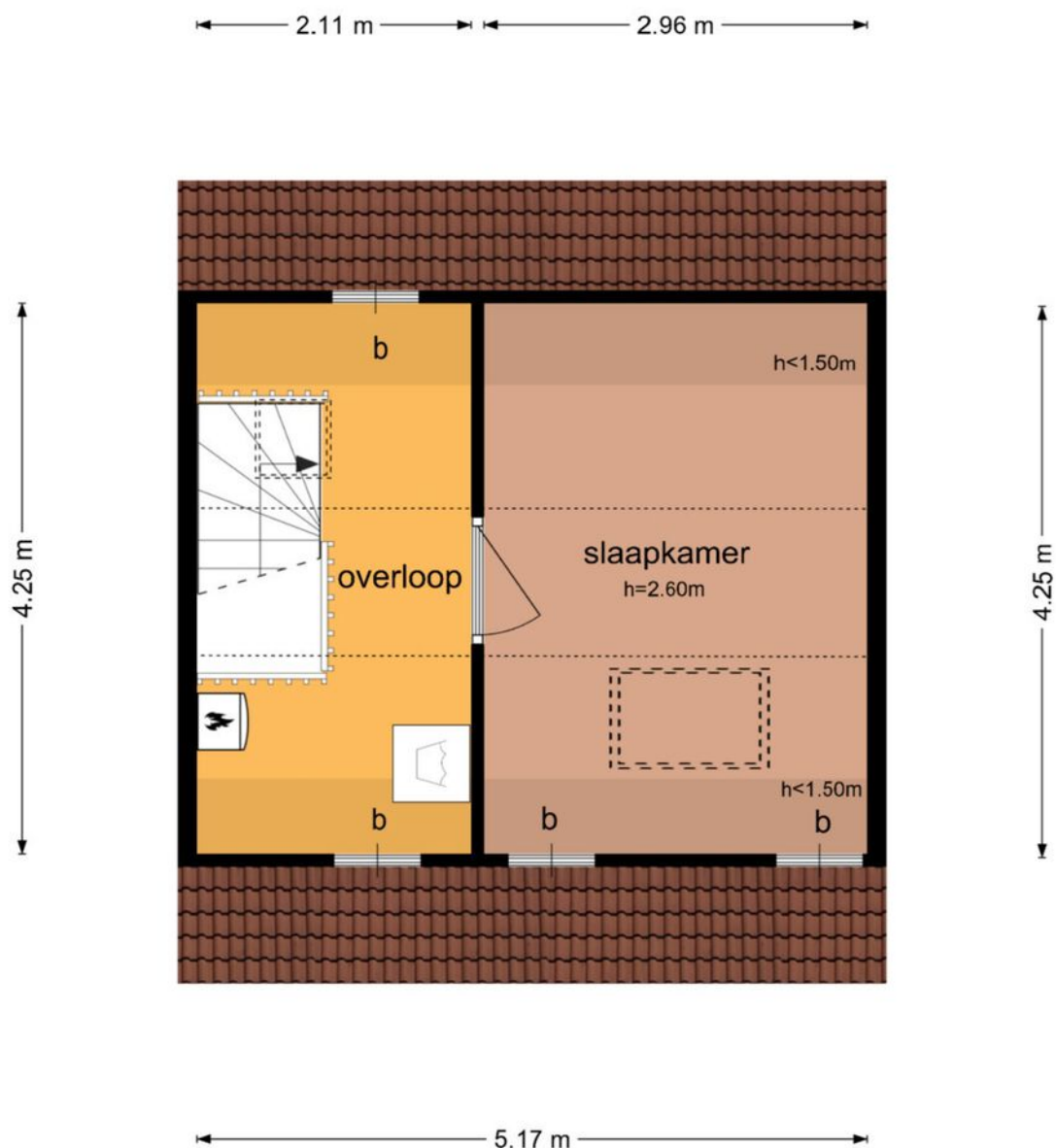


PLATTEGROND



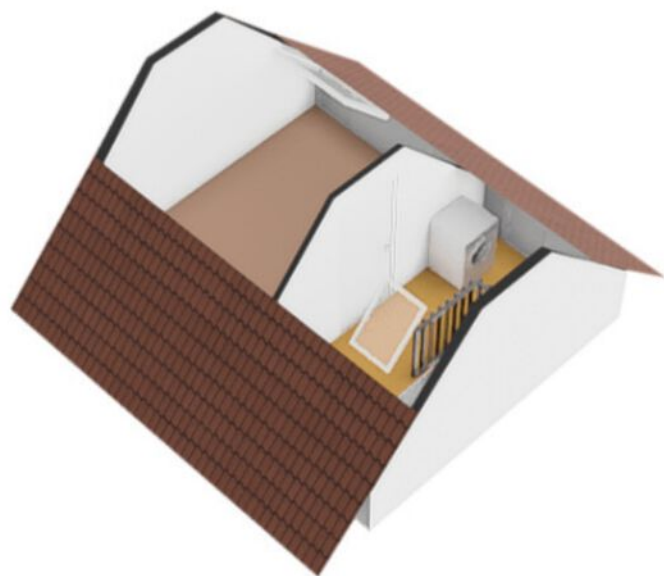
PLATTEGROND

Steentijdreek 7 - Spijkenisse Tweede Verdieping

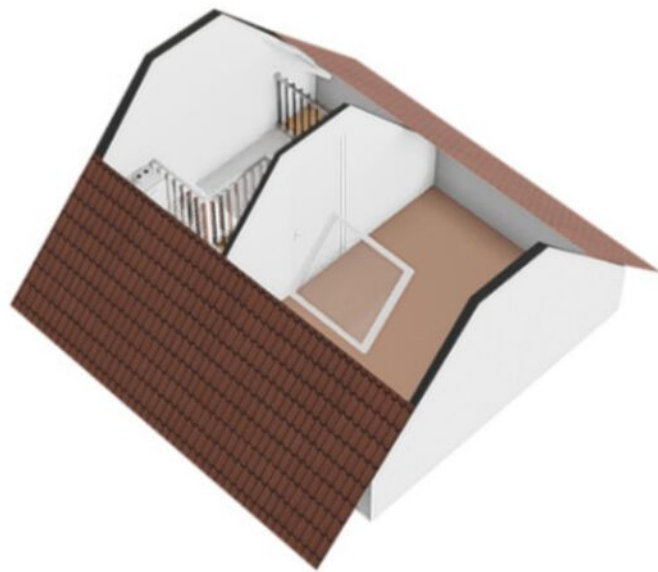


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



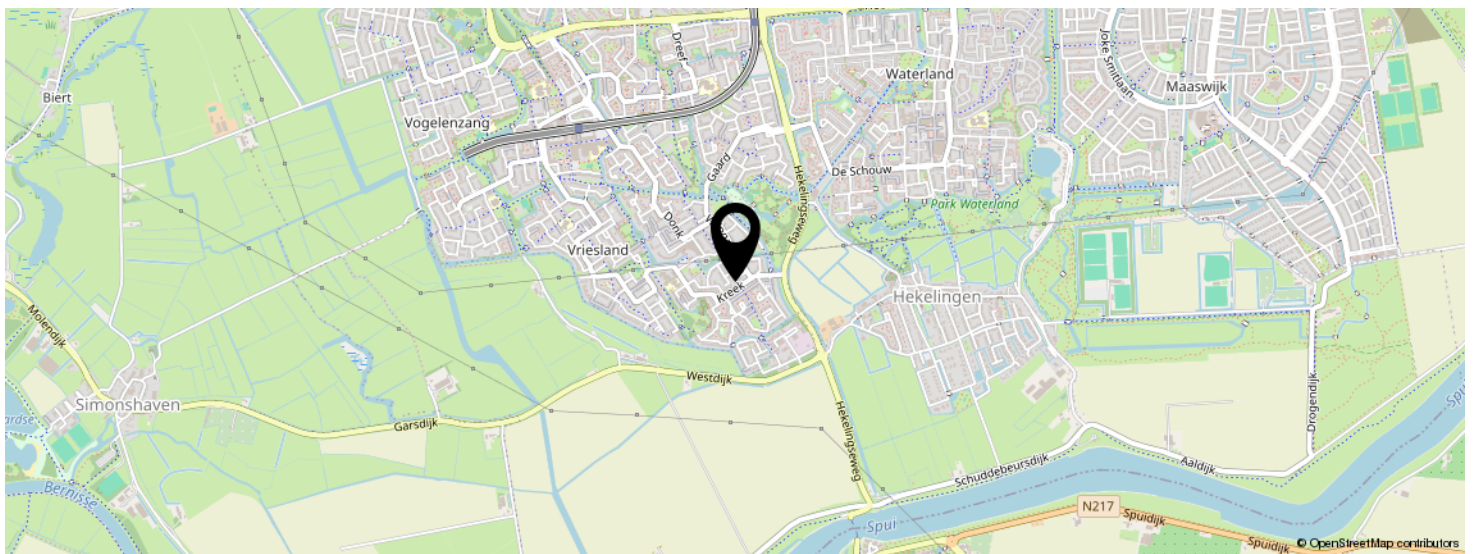
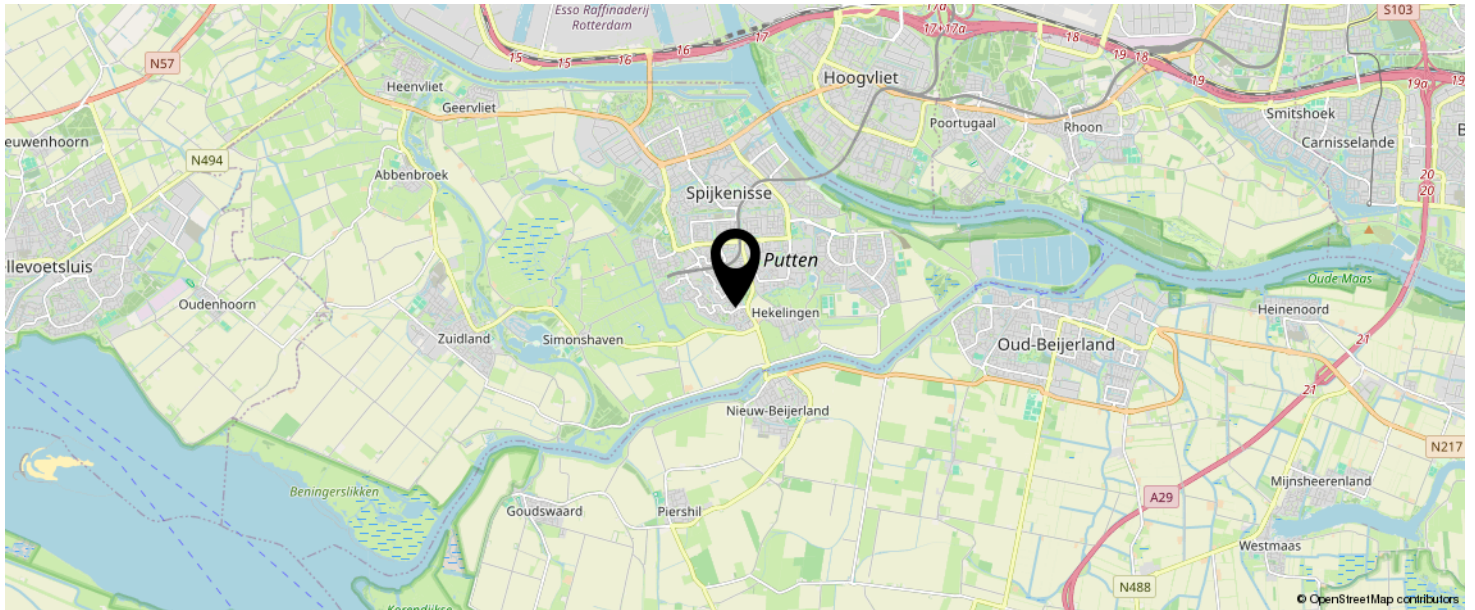
PLATTEGROND



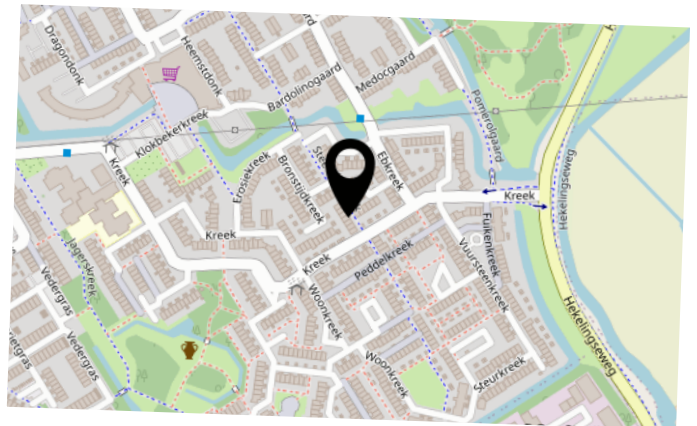
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



ROERENDE ZAKENLIJST

Inzake het object : Woonhuis
Adres : Steentijdreek 7
Te (postcode en plaats) : 3206HN Spijkenisse

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje, buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
plantenkas	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bewateringssyteem	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(schotel)antenne	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brievenbus	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bel en trafo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
(veiligheids)sloten	<input type="checkbox"/>		X	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alle sleutels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
overig hang- en sluitwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
(klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
warmwatertoestellen	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mechanische afzuiginstallatie	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
airco-installatie	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(rol)luiken	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar-wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
schakelmateriaal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
(licht)dimmers	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

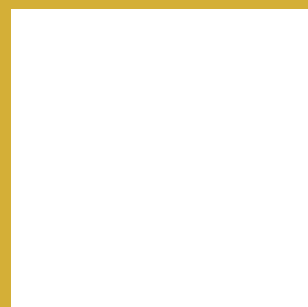
steentijkreek7.nl

 DG Vesta

Steentijkreek 7, Spijkenisse



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta